

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.19

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|---------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | 226 276,10р. |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 623 320,90р. |
| 1.2.1. | за содержание дома | 144 289,88р. |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 324 400,37р. |
| 1.2.3. | за услуги управления | 154 630,64р. |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 511 996,56р. |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 482 077,66р. |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 29 918,90р. |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 0,00р. |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 404 182,43р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | 334 090,24р. |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 197 092,05р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 308 416,39р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 82,14% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв.м/мес. | 5,19 | 154630,64 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,77 | 22941,35 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,12 | 3575,27 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв.м/мес. | 2,67 | 79550,04 |
| Техническое диагностирование ВДГО | по графику | | | 3959,98 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 1787,88 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 8938,20 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 23537,16 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 105261,90 |
| Инженерные сети | | | | |
| Промывка и опрессовка | | | | |
| Отопление | | | | |
| Промывка системы отопления | 10,90 | 1000м3 | 1248,68 | 13610,57 |
| Смена запорной арматуры вентиляй | | | | |
| Отопление | | | | |
| Врезка в действующие сети Д- до 40мм | 4,00 | шт | 3516,11 | 14064,45 |
| Смена вентиляй | 3,00 | шт | 1555,17 | 4665,50 |
| ГВС | | | | |
| Врезка в действующие сети Д- до 40мм | 1,00 | шт | 3161,15 | 3161,15 |
| ХВС | | | | |
| Смена вентиляй | 1,00 | шт | 1453,80 | 1453,80 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| ГВС | | | | |
| Газоэлектросварочные работы | 2,00 | мест | 2476,38 | 4952,76 |
| Отопление | | | | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | 34,00 | стояк | 362,97 | 12340,94 |
| Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра | 12,11 | 1000м3 | 265,72 | 3217,93 |
| Прочие | | | | |
| Отопление | | | | |
| Консервация системы отопления | 1,00 | дом | 695,93 | 695,93 |
| ГВС | | | | |
| Установка заглушек | 4,00 | шт | 763,34 | 3053,38 |
| Обходы и осмотры | | | | |
| ГВС | | | | |
| Осмотр инженерных сетей в подвалах | 14,30 | 100 м2 | 259,27 | 3707,53 |

| | | | | | |
|--|--|--------|-----|---------|----------|
| Смена труб | | | | | |
| ХВС | | | | | |
| | Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20 | 0,50 | м | 1377,67 | 688,83 |
| Отопление | | | | | |
| | Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25 | 1,00 | м | 2228,43 | 2228,43 |
| ГВС | | | | | |
| | Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25 | 1,00 | м | 972,34 | 972,34 |
| | Смена стальных труб на металлопласт. 20мм | 1,00 | м | 1913,28 | 1913,28 |
| Смена нагревательных приборов | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| | Смена полотенцесушителей без изготовления | 1,00 | шт | 907,65 | 907,65 |
| Конструктивные элементы | | | | | |
| Удаление сосулек, наледи и снега | | | | | |
| | Кровля металлическая | | | | |
| | Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек | 184,00 | м2 | 137,50 | 25300,00 |
| Ремонт дверных заполнений | | | | | |
| Дверь | | | | | |
| | Смена замка | 1,00 | шт | 522,50 | 522,50 |
| Ремонт крылец бетонных | | | | | |
| Крыльцо | | | | | |
| | Ремонт цементной стяжки крыльца | 2,00 | м2 | 2158,75 | 4317,50 |
| Дезинсекция, дератизация, дезинфекция | | | | | |
| Дератизация | | | | | |
| Помещение | | | | | |
| | Дератизация помещений | 210,00 | м2 | 3,61 | 757,73 |
| Внутреннее благоустройство | | | | | |
| Обходы и осмотры | | | | | |
| Газон | | | | | |
| | Оградить опасные места | 0,50 | час | 959,60 | 479,80 |
| Тротуар | | | | | |
| | Оградить опасные места | 0,50 | час | 1058,60 | 529,30 |
| Уборка тротуаров и дворовых проездов | | | | | |
| Тротуар | | | | | |
| | Механизированная посыпка тротуаров и | 1,00 | дом | 1720,62 | 1720,62 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|------|--|--------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 0 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 0,00р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов